ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**446 940,71р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	695 531,36р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*183 421,42р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*341 200,59р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*170 909,35р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	700 028,05р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*700 028,05р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	709 651,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**437 316,87р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	79 912,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	75 416,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,65%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**170909,35**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26269,97**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**6181,17**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**89318,16**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1701,26**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**39552,86**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**20398,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**355321,11**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.20*	*100 м2*	*58,45*	*374,11*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 3.20*	*100 м2*	*80,58*	*257,84*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Ремонт МАФ				
Стол				
Ремонт садовых столов без окраски	*1,00*	*шт*	*3081,58*	*3081,58*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*7,00*	*шт*	*569,03*	*3983,22*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*4,00*	*шт*	*1070,19*	*4280,74*
Стол				
Окраска садовых столов	*1,00*	*шт*	*1558,03*	*1558,03*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*12,00*	*шт*	*176,27*	*2115,20*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*504,00*	*м2*	*54,93*	*27683,53*
Прочие				
Окно				

Ненормированные работы. Установка с изготовлением мет.сетки на продухи	*4,00*	*шт*	*916,33*	*3665,33*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*14,00*	*шт*	*388,98*	*5445,66*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*44,00*	*м3*	*1468,08*	*64595,36*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*45,00*	*м3*	*1611,19*	*72503,37*
Косметический ремонт подъездов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*4,00*	*мест*	*683,61*	*2734,44*
Ремонт цементной стяжки до 2 кв.м	*4,00*	*мест*	*1199,25*	*4797,02*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*66,35*	*м2*	*136,54*	*9059,13*
Ремонт штукатурки потолков	*1,20*	*м2*	*1919,71*	*2303,65*
Стены				
Клеевая окраска стен	*76,90*	*м2*	*132,06*	*10155,38*
Перетирка поверхности стен	*40,73*	*м2*	*160,13*	*6522,12*
Ремонт штукатурки откосов	*3,50*	*м2*	*2437,15*	*8530,04*
Ремонт штукатурки стен	*32,91*	*м2*	*1389,33*	*45722,73*
Перегородки				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	*0,30*	*м2*	*552,85*	*165,86*
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	*2,40*	*м2*	*194,05*	*465,72*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*17,30*	*м2*	*498,02*	*8615,81*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,26*	*100м*	*22546,38*	*5862,06*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*0,06*	*100 м2*	*45264,28*	*2625,33*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*9,10*	*м2*	*489,38*	*4453,38*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*1052,33*	*3156,98*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1545,05*	*6180,22*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Ненормированные работы. отогрев	*3,00*	*м*	*212,00*	*635,99*
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*4816,73*	*4816,73*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*2,00*	*шт*	*436,03*	*872,05*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 9.60*	*1000м3*	*122,80*	*1178,43*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 9.60*	*1000м3*	*251,78*	*2417,04*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,60*	*1000м3*	*1300,05*	*12475,31*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1892,00*	*7568,00*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1746,11*	*1746,11*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*2116,27*	*1058,14*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*5521,89*	*2760,95*
Косметический ремонт подъездов				
ХВС				
Окраска труб стальных	*2,83*	*м2*	*613,97*	*1737,53*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*4,00*	*пог.м*	*114,83*	*459,33*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	49 560,25р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**